



ProLogis Park Hannover

Logistikzentrum mit perfekter Vernetzung

State-of-the-art Logistikimmobilien

Hannover

In der Region Hannover, dem Herzen Niedersachsens, leben auf einer Fläche von rund 2.300 Quadratkilometern gut 1,2 Millionen Menschen. Sie stehen für 15 Prozent der Bevölkerung, für 18 Prozent der Arbeitsplätze und für 20 Prozent des Brutto-Inlandproduktes in diesem Bundesland. Landeshauptstadt Hannover mit rund 516.000 Einwohnern ist für weite Bereiche Norddeutschlands Verkehrsknoten, Verwaltungsmittelpunkt und Finanzzentrum. Als Messeplatz nimmt Hannover einen internationalen Spitzenrang ein. Der Hannover Airport Langenhagen ist neben Hamburg-Fuhlsbüttel und Düsseldorf der wichtigste nationale Flughafen in Norddeutschland. In seinem Einzugsbereich liegen zwischen 60 und 90 Prozent aller Luftfahrt-affinen Wirtschaftszweige Niedersachsens.

ProLogis Park Hannover

Der ProLogis Park Hannover-Langenhagen liegt unmittelbar südlich des Flughafens Hannover-Langenhagen an der BAB 352. Es handelt sich um eine der wenigen noch zur Verfügung stehenden Flächen im Industriegebiet Godshorn, in dem sich bereits eine ganze Reihe namhafter Unternehmen angesiedelt haben, wie z.B. die Krage Speditions GmbH, DHL, die MTU Maintenance Hannover GmbH und FIEGE.

Der ProLogis Park umfasst 61.200 Quadratmeter Logistikfläche plus entsprechende Büroflächen. Eine Immobilie ist bereits vermietet, weitere Immobilien mit je 20.000 Quadratmetern plus Büroflächen können noch gebaut werden.



ProLogis Park Hannover

Lageplan



Lagepläne des ProLogis Parks Hannover

Spezifikationen

Lagerhalle

- Lichte Höhe: 10,0 m, Tragwerk: Stahl, Stahlbeton, Holzleimbinder oder kombiniert
- Stützenraster gemäß statischen Erfordernissen
- Brandmeldeanlage und ESFR-Sprinklerung gemäß FM-Global
- Flächenlast Bodenplatte: 50 kN/m²
- Stärke Bodenplatte: Stahlfaserbeton d = 18 cm
- Überladebrücken: 1 je 1.000 m² – b/h = 2,5 / 2,0 m - 60 kN dyn.
- Sektionaltore: 1 je 1.000 m² – b/h = 3,0 / 3,0 m, wärmegeklämt mit Sichtfenster
- Ebenerdige Tore nach außen: 1 pro Brandabschnitt, b/h = 4,0 / 4,2 m, wärmegeklämt mit Sichtfenster
- Brandschutzture: 2 je Brandwand, b/h = 4,0 / 4,5 m
- Heizung: 12°C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung Lager: 200 lux – vollflächig 1.0 m über dem Boden – Langfeldleuchten

Büro

- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper stufenlos über Thermostat gesteuert gemäß ASR
- Teeküche: Anschlüsse für mieterseitigen Einbau
- Beleuchtung: 500 lux
- Beleuchtung Eingangsbereich: 250 lux – vollflächig 1,0 m über dem Boden
- Strom: 4 Stück je Arbeitsplatz in Kabelkanälen unterhalb der Fensterbank
- EDV-Dosen: 2 Stück je Arbeitsplatz, Verkabelung durch Mieter
- Toiletten: Wände deckenhoeh gefliest
- Bodenbelag Empfangsbereich: Fliesen mit Bodenkante – 30 x 30 cm
- Bodenbelag Büroräume: Nadelfilz rollstuhlgeeignet
- Sonnenschutz: alle Büros und Besprechungsräume, raumweise elektrisch

Außenanlagen

- Vorbereitung elektronische Zugangskontrolle
- Grundstücksumzäunung: Maschendrahtzaun h = 2,0 m
- Einfahrtstor 10,0 m mit Pforte und Personaleingang/-Einfahrt
- Ladehöfe: Beton, schwerlasttauglich – SLW 60
- LKW-Stellplätze: Beton, schwerlasttauglich – SLW 60
- PKW-Stellplätze: Asphalt oder Betonsteinpflaster



Geografisches Umfeld/Ansicht



© google

ProLogis Park Hannover aus dem All



ProLogis Park Hannover



Über die BAB 352 ist der ProLogis Park Hannover-Langenhagen direkt an die Ost-West-Autobahn A 2 und die Nord-Süd-Autobahn A 7 angebunden und verfügt damit über einen hervorragenden Zugang zum deutschen Autobahnnetz. Die Entfernung zu den norddeutschen Häfen beträgt nur etwas über 100 Kilometer. In ostwärtiger Richtung ist die Autostadt Wolfsburg weniger als 100 Kilometer entfernt und ebenfalls über die Autobahn zu erreichen. Der Park liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zum Hannover Airport Langenhagen. Der Hannover Airport ist uneingeschränkt für Interkontinentalflüge von Großraumflugzeugen ohne Nutzlastbeschränkung geeignet. Er besitzt eine 24-stündige Operationsmöglichkeit für Chapter III (Nachtflugverkehr).

ProLogis ist der weltgrößte Eigentümer, Verwalter und Entwickler von Logistikimmobilien, mit Geschäftstätigkeit in 136 Märkten in Nordamerika, Europa und Asien. Das Unternehmen besitzt, managt und erschließt Vermögenswerte im Wert von 40,8 Milliarden \$ auf einer Gesamtfläche von 51,0 Millionen qm, die sich auf 2.898 Immobilien verteilen (Stand: 30. September 2008). Kunden von ProLogis sind Hersteller, Einzelhandels-, Transport- und 3PL-Logistikunternehmen sowie andere Firmen mit großem Distributionsaufkommen. ProLogis beschäftigt weltweit mehr als 1.500 Mitarbeiter. Der Unternehmenshauptsitz ist in Denver, Colorado.



ANSPRECHPARTNER:
Roland Hennebach
rhennebach@prologis.com

ProLogis Germany
Management GmbH
Peter-Müller-Straße 16-16 a
D-40468 Düsseldorf
Fon +49 (0) 211 542 31-0
Fax +49 (0) 211 542 310-01
info-de@prologis.com

Änderungen vorbehalten